

川崎市営住宅

募集住戸一覧 (常時募集用)

注意事項

- 1 入居者「常時募集」のしおり【案内編】をご確認のうえ、お申込みください。
- 2 申込受付期間内であっても、申込みがあった住戸から順次、申込受付を終了します。
また、順次、募集住戸が追加する場合があります。
- 3 住戸内の下見は、資格審査に合格された方のみ可能となります。

募集住戸一覧の見方

- 1 使用料は、記載の金額から増減することがあります（入居決定時に確定します。また、毎年、収入に応じて変動します。）。
- 2 住戸には、すべてお風呂（浴槽・風呂釜）が設置されています。
- 3 『最寄りの交通機関』のバス乗車時間は時間帯により、また、徒歩の時間は棟により異なります。
なお、バス路線等は、変更されている場合があります。
- 4 『エレベーター』の○印は「あり」を、×印は「なし」を示します。
なお、エレベーターありの住宅や1階の住宅であっても、玄関までに段差がある住宅があります。

一般世帯向住戸 (主に3DK)

久末谷中住宅		住宅の所在地	高津区久末2150番地				
		最寄りの交通機関	武蔵中原駅からバス9分「鷹巣橋」下車徒歩5分／武蔵溝ノ口駅南口からバス18分「谷中」下車徒歩2分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
3-104	61.9 m ²	H2	28,700 ~ 56,300	×	都市ガス	浴室：給湯器	
4-303	61.9 m ²	H2	28,700 ~ 56,300	×	都市ガス	浴室：給湯器	

鷺ヶ峰住宅		住宅の所在地	宮前区菅生ヶ丘41番1・2号				
		最寄りの交通機関	生田駅からバス10分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス28分「鷺ヶ峰営業所前」下車徒歩1分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
1-213	40.0 m ²	S46	17,600 ~ 34,600	○	都市ガス		

鷺ヶ峰西住宅		住宅の所在地	宮前区菅生ヶ丘32番1～7号				
		最寄りの交通機関	生田駅からバス10分「鷺ヶ峰営業所前」下車徒歩5分（武蔵溝ノ口駅南口バス利用可）				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
6-307	60.9 m ²	S59	28,400 ~ 55,800	×	都市ガス		
6-405	60.9 m ²	S59	28,400 ~ 55,800	×	都市ガス		
6-502	60.9 m ²	S59	28,400 ~ 55,800	×	都市ガス		

小家族・単身者向住戸（主に3DK）

上作延住宅		住宅の所在地	高津区上作延340番地、307番地1				
		最寄りの交通機関	武蔵溝ノ口駅南口からバス4分「上作団地前」下車徒歩3分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
3-95	36.3㎡	S41	15,400～30,300	×	都市ガス	4階	

久末住宅		住宅の所在地	高津区久末311番地				
		最寄りの交通機関	武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩2分 ／東山田駅から徒歩19分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
2-46	36.3㎡	S39	15,300～30,000	×	プロパン	3階	
7-184	36.3㎡	S38	15,400～30,300	×	都市ガス	1階 浴室：給湯器	
8-206	36.3㎡	S39	15,500～30,500	×	都市ガス	3階 浴室：給湯器	

明石穂住宅		住宅の所在地	高津区久末1600番地				
		最寄りの交通機関	武蔵新城駅からバス15分「蟹ヶ谷」下車徒歩2分（武蔵溝ノ口駅南口又は高田駅バス利用可）				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
3-82	36.3㎡	S40	15,500～30,400	×	プロパン	4階 浴室：バランス釜	
3-83	36.3㎡	S40	15,500～30,400	×	プロパン	5階 浴室：バランス釜	

高山住宅		住宅の所在地	宮前区平2丁目23番1～23号				
		最寄りの交通機関	向ヶ丘遊園駅からバス7分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス14分「川崎西部地域療育センター前」下車徒歩5分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
1-503	36.3㎡	S44	15,700～30,800	×	都市ガス		
1-508	36.3㎡	S44	15,700～30,800	×	都市ガス		
6-201	36.3㎡	S44	15,700～30,800	×	都市ガス		
6-305	36.3㎡	S44	15,700～30,800	×	都市ガス		
11-407	36.3㎡	S44	15,700～30,800	×	都市ガス		
16-103	36.3㎡	S44	15,800～31,100	×	都市ガス	浴室：バランス釜	
16-501	36.3㎡	S44	15,800～31,100	×	都市ガス	浴室：給湯器	

有馬第1住宅		住宅の所在地	宮前区東有馬5丁目20番1～19号				
		最寄りの交通機関	鷺沼駅からバス9分「東有馬第一団地前」下車徒歩4分／北山田駅から徒歩17分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
11-106	36.3 m ²	S42	15,500 ～ 30,500	×	都市ガス		
14-403	36.3 m ²	S42	15,500 ～ 30,500	×	都市ガス		

有馬第2住宅		住宅の所在地	宮前区東有馬4丁目5番1～10号、13～15号、22番18～23号				
		最寄りの交通機関	鷺沼駅からバス7分「有馬第二団地前」下車徒歩3分（北山田駅バス利用可）				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
18-507	36.3 m ²	S45	15,800 ～ 31,000	×	都市ガス		

単身者向住戸（主に2DK）

高山住宅		住宅の所在地	宮前区平2丁目23番1～23号				
		最寄りの交通機関	向ヶ丘遊園駅からバス7分又は武蔵溝ノ口駅南口からバス14分「川崎西部地域療育センター前」下車徒歩5分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
23-302	32.1 m ²	S44	14,000 ～ 27,500	×	都市ガス	給湯器付	
23-303	32.1 m ²	S44	14,000 ～ 27,500	×	都市ガス	給湯器付	
23-404	32.1 m ²	S44	14,000 ～ 27,500	×	都市ガス	給湯器付	

有馬第1住宅		住宅の所在地	宮前区東有馬5丁目20番1～19号				
		最寄りの交通機関	鷺沼駅からバス9分「東有馬第一団地前」下車徒歩4分／北山田駅から徒歩17分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
15-104	31.9 m ²	S42	13,600 ～ 26,800	×	都市ガス		
16-103	31.9 m ²	S42	13,600 ～ 26,800	×	都市ガス		

野川西住宅		住宅の所在地	宮前区西野川1丁目23番1～11号				
		最寄りの交通機関	梶が谷駅からバス9分又は武蔵中原駅からバス15分「野川坂上」下車徒歩4分（鷺沼駅バス利用可）				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
8-405	35.4 m ²	S47	15,600 ～ 30,700	×	都市ガス	浴室：バランス釜	
8-406	35.4 m ²	S47	15,600 ～ 30,700	×	都市ガス	浴室：バランス釜	
11-308	37.9 m ²	S48	16,800 ～ 30,200	×	都市ガス	浴室：給湯器	

多家族世帯向 (4DK)

久末表B住宅		住宅の所在地	高津区久末1938番地1				
		最寄りの交通機関	武蔵新城駅からバス6分「能満寺」下車徒歩5分／武蔵溝ノ口駅南口からバス16分「久末住宅前」下車徒歩1分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
2-606	72.5 m ²	H2	33,600 ~ 66,000	○	都市ガス	浴室：給湯器	

久末住宅		住宅の所在地	高津区久末311番地				
		最寄りの交通機関	武蔵溝ノ口駅南口からバス21分「久末団地」下車徒歩2分／東山田駅から徒歩19分				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
6-402	72.7 m ²	S38	30,700 ~ 60,400	×	都市ガス	浴室：給湯器	

【特別空家】小家族・単身者向住戸 (主に3DK)

特別空家とは、入居者が当該住戸内で死亡して発見等された住戸ですが、入居のための補修等は終了しており、通常の住宅と変わりません。

明石穂住宅		住宅の所在地	高津区久末1600番地				
		最寄りの交通機関	武蔵新城駅からバス15分「蟹ヶ谷」下車徒歩2分（武蔵溝ノ口駅南口又は高田駅バス利用可）				
棟-部屋番号	住戸面積	竣工年度	予定使用料	エレベーター	ガス	備考	
2-38	36.3 m ²	S40	15,400 ~ 29,800	×	プロパン	1階	