

平成 24 年 度  
業 務 報 告 書

川崎市住宅供給公社

# 業 務 報 告 書

平成 24 年度に川崎市住宅供給公社が行った事業は概ね以下のとおりです。

## 1 分譲事業

種 別	団地数・戸数等	内 訳
住宅宅地 分譲事業	1 団地 110 戸  保育施設等併設 (1 階部分)	川崎ゲートタワー (幸区大宮町) 24 年 5 月 工事完成 7 月 入居者引渡し 川崎市の子育て支援施策と 連携し、1 階の保育施設等 (約 150 m <sup>2</sup> ) を川崎市へ寄付

## 2 賃貸管理事業

種 別	団地数・施設数 戸数等	内 訳
賃貸住宅 管理事業	8 団地 443 戸※	特定優良賃貸住宅 2 団地 132 戸 ※ スタール藤崎 108 戸 スタール境町 24 戸
		借上げ市営住宅 1 団地 14 戸 ※ スタール藤崎 14 戸
		高齢者向け優良賃貸住宅 3 団地 119 戸 ビバース境町 30 戸 ※ ビバース日進町 55 戸 ビバース田島町 34 戸
		一般賃貸住宅 4 団地 178 戸 スタール溝ノ口 20 戸 ※ ビバース日進町 10 戸 スタール塩浜 100 戸 モア・リッシェル武蔵中原 48 戸
賃貸施設 管理事業	2 店舗 3 施設	賃貸施設・店舗 店舗 2 店舗 かわさきスカイビル 公社溝ノ口ビル 1 階  高齢者福祉施設等 3 施設 こでまり六郷（グループホーム） デイサービス河原町（デイサービス） 上布田つどいの家 （小規模多機能型居宅介護施設等）
	3 宅地 23 区画	賃貸宅地 定期借地権付戸建宅地 20 区画 生田（4 区画）・上布田（16 区画） 借地権付戸建宅地 3 区画 細山（3 区画）

※ 賃貸住宅のスタール藤崎及びビバース日進町は、1 団地の中に 2 種類の住宅が併設されているため、団地数は 8 団地とした。

### 3 管理受託住宅管理事業

種 別	団地数・戸数	内 訳
市営住宅等 管理事業	103 団地 17,785 戸  (うち特定公共賃貸 住宅 8 団地 202 戸 ・市営住宅と混在)	市営住宅入居者募集 5 月・10 月 特定公共賃貸住宅入居者募集 随時 入居者管理業務 入退去、使用料決定補助事務等 修繕維持管理業務 軽易 (退去・通常)、緊急 (火災等) 大規模 (共益施設維持管理・計画) 住宅使用料の収納・滞納整理
市営住宅駐車場 管理事業	55 団地 3,615 区画	駐車場使用料の収納・滞納整理・管理
民間特優賃住宅 等管理事業	104 団地 2,174 戸	特定優良賃貸住宅 101 団地 2,114 戸 高齢者向け優良賃貸住宅 2 団地 48 戸 一般賃貸住宅 1 団地 12 戸

### 4 その他事業

種 別	事業数等	内 訳
受託事業	3 事業	川崎市居住支援制度及びあんしん賃貸支援事業 住宅相談件数 491 件 居住支援申込者数 269 件  川崎市賃貸住宅経営管理相談事業 経営管理セミナー 1 回開催 (参加人数 28 名) 賃貸住宅事業相談 179 件 高齢者向け優良賃貸住宅事業者募集応募数 1 件  住まいの情報サロン運営事業 相談件数 953 件
駐車場管理事業	3 施設 69 区画	中野島住宅 3 区画 白幡台住宅 48 区画 菅住宅 18 区画
住みかえ支援 事業	体制整備	国庫補助事業である「平成 24 年度長期優良住宅等推進環境整備事業 (空き家等活用推進事業) 体制整備部門」に採択され、高齢者等の住みかえ支援事業の普及を図るための体制を、川崎市、関係団体、民間事業者等と連携して整備した。

## 5 役員の異動

平成24年度中に次のとおり役員の異動がありました。

就 任			退 任		
	氏 名	年 月 日		氏 名	年 月 日
理事	渡邊 晶	平成24年4月1日	常務理事	山口 弘澄	平成24年4月30日
理事	本多 明	平成24年5月1日	理事	成田 哲夫	平成25年3月31日
			監事	古知屋 清	平成25年3月31日