

平成 23 年 度
業 務 報 告 書

川 崎 市 住 宅 供 給 公 社

業 務 報 告 書

平成 23 年度に川崎市住宅供給公社が行った事業は概ね以下のとおりです。

1 分譲事業

種 別	団地数	戸数等	内 訳
分譲住宅	1 団地	110 戸 保育所併設 (1 階部分)	川崎ゲートタワー（幸区大宮町） 9 月 全戸契約完了 9 月 長期優良住宅先導事業 スケルトン見学会 12 月 建物上棟 平成 24 年度以降の予定 24 年 5 月 工事完成 7 月 入居者引渡し

2 賃貸管理事業

種 別	団地数	施設数 ・戸数等	内 訳
賃貸住宅	8 団地 ※	443 戸	特定優良賃貸住宅 2 団地 132 戸 ※ スタール藤崎 108 戸 スタール境町 24 戸
			借上げ市営住宅 1 団地 14 戸 ※ スタール藤崎 14 戸
			高齢者向け優良賃貸住宅 3 団地 119 戸 ビバース境町 30 戸 ※ ビバース日進町 55 戸 ビバース田島町 34 戸
			一般賃貸住宅 4 団地 178 戸 スタール溝ノ口 20 戸 ※ ビバース日進町 10 戸 スタール塩浜 100 戸 モア・リッシュエル武蔵中原 48 戸
賃貸店舗・施設	5 団地	2 店舗 3 施設	店舗 2 店舗 かわさきスカイビル 公社溝ノ口ビル 1 階 高齢者福祉施設等 3 施設 こでまり六郷（グループホーム） デイサービス河原町（デイサービス） 上布田つどいの家 （小規模多機能型居宅介護施設等） 平成 23 年 7 月六郷ビル 601 号室売却処分
賃貸宅地	3 宅地	24 区画	定期借地権付戸建宅地 20 区画 生田（4 区画）・上布田（16 区画） 借地権付戸建宅地 4 区画 細山（4 区画）

※ 賃貸住宅のスタール藤崎及びビバース日進町は、1 団地の中に 2 種類の住宅が併設されているため、団地数は 8 団地とした。

3 管理受託住宅管理事業

種 別	団地数	施設数 ・戸数等	内 訳
市営住宅等	104 団地	17,694 戸 (うち特定公共賃貸住宅 202 戸)	市営住宅入居者募集 7月・12月 特定公共賃貸住宅入居者募集 随時 管理業務 全団地対象 修繕維持管理業務 軽易(退去・通常) 緊急(火災等) 大規模(共益施設維持管理・計画) 住宅使用料の収納・滞納整理
市営住宅 駐車場	54 団地	3,578 区画	駐車場使用料の収納・滞納整理・管理
民間提携 住宅管理	105 団地	2,227 戸	特定優良賃貸住宅 103 団地 2,179 戸 高齢者向け優良賃貸住宅 2 団地 48 戸

4 その他事業

種 別	内 訳	
受託事業	川崎市 受託事業	川崎市居住支援制度及びあんしん賃貸支援事業 川崎市賃貸住宅経営管理相談事業 住情報提供事業 住まいの情報サロン運営・調整業務
駐車場管理事業	3 施設 69 区画	中野島住宅 3 区画 白幡台住宅 48 区画 菅住宅 18 区画

5 役員の異動

平成 23 年度中に次のとおり役員の異動がありました。

就 任			退 任		
	氏 名	年 月 日		氏 名	年 月 日
専務理事	寺岡 章二	平成 23 年 5 月 1 日	専務理事	篠崎 伸一郎	平成 23 年 4 月 30 日
監事	戸張 実	平成 23 年 8 月 1 日	監事	草壁 悟朗	平成 23 年 7 月 31 日
監事	古知屋 清	平成 23 年 4 月 1 日	理事	増田 守男	平成 24 年 3 月 31 日