

↓ こちらの物件も随時受付中です! ↓

## ビバース田島町

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2027年(令和9年)4月30日までです。

◎516号室(本来家賃80,100円)  
入居者負担額 52,100円~80,100円  
※入居者負担額は所得によって異なります。

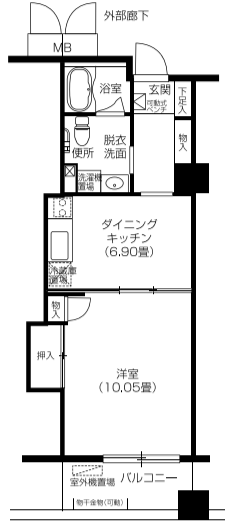
【物件概要】

- ・管理開始日/2007年(平成19年)5月1日
- ・住所/川崎市川崎区田島町23-1
- ・交通/JR「川崎」駅下車バス15分「渡田小学校前」下車徒歩約1分

※その他の詳細についてはお問合せ下さい。

1DK

住戸タイプ	専用面積	共益費
1DK	42.15㎡	7,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
160,200円	ア: 52,100円 イ: 60,100円 ウ: 76,100円 エ: 80,100円	3,143円 (消費税込)



※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

外観



\*1階のコンビニエンスストアは、現在は撤退しています。

## ビバース日進町

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2025年(令和7年)4月30日までです。

◎807号室(本来家賃93,000円)  
入居者負担額 60,500円~93,000円  
※入居者負担額は所得によって異なります。

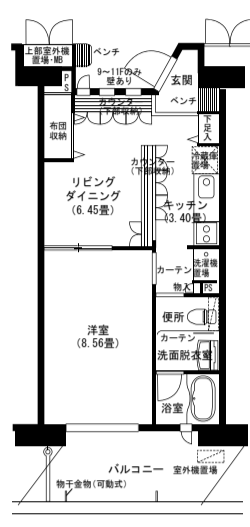
【物件概要】

- ・管理開始日/2005年(平成17年)5月1日
- ・住所/川崎市川崎区日進町24-15
- ・交通/JR「川崎」駅下車徒歩15分  
又は、京急線「八丁畷」駅下車徒歩3分

※その他の詳細についてはお問合せ下さい。

1LDK

住戸タイプ	専用面積(バルコニー)	共益費
1LDK	42.18㎡(9.72㎡)	4,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
186,000円	ア: 60,500円 イ: 69,800円 ウ: 79,100円 エ: 88,400円 オ: 93,000円	2,619円 (消費税込)



※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

外観



# 令和3年1月 川崎市高齢者向け優良賃貸住宅 先着順(随時)受付住宅のご案内

【申込専用ダイヤル 044-230-1759】

【申込期間】先着順での受付

※申込専用ダイヤルでの先着順受付となります。予めご了承ください。

なお、受付後に申込資格がなかった場合は失格となります。

【受付時間】午前 8:30~11:30 午後 1:00~5:00

【受付窓口】川崎市住宅供給公社 事業部

川崎市川崎区砂子1-2-4 川崎砂子ビルディング2階

【主な申込資格】申込をされる方は、次の事項の全てに該当している必要があります。  
※申込資格に関する基準日は申込日です。

1. 申込み時に、川崎市内に住民登録をしているか、又は川崎市内の勤務先に1年以上勤務している事
2. 自ら居住するために住宅を必要とする方
3. 次のいずれかに該当する方
  - ①60歳以上の方で、戸籍上配偶者のいない単身の方
  - ②申込本人が60歳以上で、同居又は同居しようとする親族を含めた2名の世帯で、その親族が次のいずれかに該当していること。
    - (ア) 配偶者 (イ) 60歳以上の方 ※家族を不自然に分割して申込むことはできません。
4. 申込本人及び同居者が入居時に自立した生活ができる健康状態である方、または自立した生活ができる健康状態にある申込本人または同居者の支援により日常生活を営むことができる方。
5. 所得月額による入居資格はありませんが(但しビバース田島町、ビバース日進町以外の物件は所得月額487,000円以下の方) 毎月の家賃を支払う能力が必要です。
6. 連帯保証人及び身元引受人を選定できる方(連帯保証人と身元引受人を兼ねることもできます。)  
連帯保証人・・・入居者の家賃等の滞納があった場合に家賃等の支払いができる収入のある親族の方。  
会社指定の保証会社を利用することも可能です。  
身元引受人・・・入居者の緊急時及び入居者が自立して生活が営めなくなった場合、入居者の転居等の手続きならびに身柄の引き受け、契約により発生したすべての業務を履行できる親族の方。
7. 資格審査において住民税・家賃の滞納があった場合、原則として入居をおことわりすることになります。
8. 申込み、資格審査、入居時等に必要な書類を公社の指定する日にすべて提出できる方
9. 公社の定める了解事項等をすべて了解し、守れる方

※川崎市高齢者向け優良賃貸住宅とは?\*

- 民間土地所有者の方などが建設した「高齢者向けの良質な賃貸住宅」を高齢者の方々に、公的賃貸住宅として一定期間賃貸する制度です。
- 段差のない床、玄関・浴室・トイレに手すりなどを備えたバリアフリーの住宅です。
- 所得に応じて家賃補助を受けることができます。
- 礼金、更新料が不要です。
- 緊急時通報システムを利用できます。



【お問合せ先】

川崎市住宅供給公社

〒210-0006 川崎市川崎区砂子1丁目2番地4  
TEL044-244-7577 FAX044-244-7509  
ホームページ <https://www.kawasaki-jk.or.jp>

株式会社 パワースアンリミテッド 横浜支店  
〒221-0802 神奈川県横浜市神奈川区磯子区磯子1-14-15 フラッシュビル5F  
TEL 045-439-0028 FAX 045-439-1882  
<http://www.rokuchin.net/>

【先着順受付の留意点】

1. 申込をされる方は裏面に記載されている【主な申込資格】に該当している必要があります。
2. 先着順受付となりますので、既に申込者がいる場合があります。予めご了承ください。
3. 申込は1世帯につき1部屋のみとなります。
4. 物件の概要等の詳細は川崎市住宅供給公社へお問合せください。

## フォレスト等々力

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2028年(令和10年)4月30日までです。

◎406号室(本来家賃113,000円)  
入居者負担額 73,500円~113,000円  
※入居者負担額は所得によって異なります。

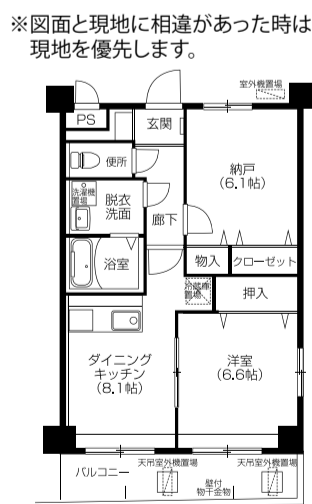
【物件概要】

- ・管理開始/2008年(平成20年)5月1日
- ・住所/川崎市中原区宮内4-19-20
- ・交通/JR「武蔵中原」駅下車、バス「宮内公民館前」下車徒歩約3分

※その他の詳細についてはお問合せ下さい。

2DK

住戸タイプ	専用面積	共益費
2DK	50.27㎡	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
339,000円	ア: 73,500円 イ: 84,800円 ウ: 96,100円 エ: 107,400円 オ: 113,000円	2,619円 (消費税込)



※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

外観



地図



## アリエッタ野川 空室 2戸

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2036年(令和18年)3月31日までです。

◎207号室(本来家賃 90,000円)  
入居者負担額 58,500円~90,000円

◎406号室(本来家賃 91,000円)  
入居者負担額 59,200円~91,000円  
※入居者負担額は所得によって異なります。

【物件概要】

- ・管理開始日/2016年(平成28年)4月1日
- ・住所/川崎市高津区東野川1丁目1番50号
- ・交通/JR「武蔵中原」駅下車、バス8分「能満寺」下車徒歩約1分

※その他の詳細についてはお問合せ下さい。

207号室 1DK

住戸タイプ	専用面積(バルコニー)	共益費
1DK	44.10㎡(4.16㎡)	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
270,000円	ア: 58,500円 イ: 67,500円 ウ: 76,500円 エ: 85,500円 オ: 90,000円	6,050円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

外観



バルコニーは南東に面していて日当たり良好です。



地図

406号室 1DK

住戸タイプ	専用面積(バルコニー)	共益費
1DK	42.55㎡(4.33㎡)	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
273,000円	ア: 59,200円 イ: 68,300円 ウ: 77,400円 エ: 86,500円 オ: 91,000円	6,050円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

## ビバース久末 空室 4戸

家賃補助付き住宅

※家賃補助の期間は2036年(令和18年)4月30日までです。

◎203号室(本来家賃83,500円)  
入居者負担額 54,300円~83,500円

◎302号室(本来家賃102,000円)  
入居者負担額 66,300円~102,000円

◎308号室(本来家賃83,000円)  
入居者負担額 54,000円~83,000円

◎401号室(本来家賃106,000円)  
入居者負担額 68,900円~106,000円

【物件概要】

- ・管理開始日/2016年(平成28年)5月1日
- ・住所/川崎市高津区久末1800-26
- ・交通/JR南武線「武蔵中原」駅下車バス10分「蟹ヶ谷」下車徒歩約3分

※その他の詳細についてはお問合せ下さい。

外観



地図



203号室 1DK

住戸タイプ	専用面積(バルコニー)	共益費
1DK	37.59㎡(5.55㎡)	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
250,500円	ア: 54,300円 イ: 62,700円 ウ: 71,000円 エ: 79,400円 オ: 83,500円	3,443円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

302号室 2DK

住戸タイプ	専用面積(バルコニー)	共益費
2DK	45.99㎡(6.75㎡)	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
306,000円	ア: 66,300円 イ: 76,500円 ウ: 86,700円 エ: 96,900円 オ: 102,000円	3,443円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

308号室 1DK

住戸タイプ	専用面積(バルコニー)	共益費
1DK	35.53㎡(4.98㎡)	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
249,000円	ア: 54,000円 イ: 62,300円 ウ: 70,600円 エ: 78,900円 オ: 83,000円	3,443円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。

401号室 1LDK

住戸タイプ	専用面積(バルコニー)	共益費
1LDK	46.11㎡(6.75㎡)	5,000円
敷金	入居者負担額	基礎サービス費
318,000円	ア: 68,900円 イ: 79,500円 ウ: 90,100円 エ: 100,700円 オ: 106,000円	3,443円 (消費税込)

※図面と現地に相違があった時は現地を優先します。